



банк
российский
капитал

ИПОТЕКА АКБ РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ





26 декабря 2017 года банк «Российский капитал» вошел в состав единого института развития в жилищной сфере. 100% акций банка принадлежат АО ДОМ РФ (АИЖК)

О БАНКЕ

1993

Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) основан в 1993 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312

90

ОФИСОВ

Сеть банка насчитывает 90 офисов в 30 регионах России

РЕЙТИНГИ



«ruBBB-», прогноз «стабильный»
19 декабря 2017

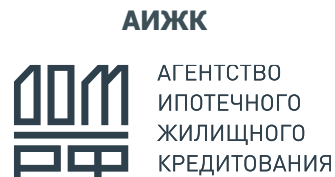


«BB-», долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») поместило в список Rating Watch «негативный» 31 мая 2017



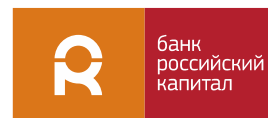
«BBB+(RU)», прогноз «позитивный» 20 декабря 2017, рейтинг присвоен впервые

- В 2018г. организации единого института развития в жилищной сфере перешли на бренд «ДОМ.РФ»



- Унификация коммуникаций при взаимодействии с гражданами (B2C), бизнесом (B2B) и государством (B2G)

РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ



ДОМ.РФ БАНК



Ключевая суть изменений – формирование самой качественной инфраструктуры рынка ипотечного кредитования, позволяющей увеличить Ваши продажи

- Конкурентные процентные ставки
- Широкая продуктовая линейка
- Выход на сделку через день после одобрения
- Отсутствие обязательного страхования жизни (+ 0.7%)
- Рассмотрение без предоставления анкеты
- Раскрытие аккредитива по выписке ЕГРН или сканам или эл. образу ДДУ
- Аккредитация объектов с нулевой стадии готовности за один день
- Отсутствие обязательного комплексного и коллективного страхования
- Отсутствуют скрытые комиссии
- Срок действия положительного решения 3 месяца
- Частичное досрочное погашение без визита в офис (уменьшением срока кредитования/ ежемесячного платежа)
- Возможность оформить собственность на одного из заемщиков, а также на детей
- Различные формы подтверждения дохода (2-НДФЛ, форма Банка)
- Скидки многодетным семьям по % ставке и возможность использования материнского капитала

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Кредитный договор Банка «Российский Капитал»
- Отчет об оценке от суммы 15 млн
- Обслуживание/Аккредитив в Банке «Российский Капитал»

КРЕДИТ НА ПОКУПКУ КВАРТИРЫ, АПАРТАМЕНТОВ ИЛИ ТАУНХАУСА НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

ОТ **9,00%**

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Широкий список одобренных новостроек и быстрое одобрение по вашему запросу
- Возможность купить квартиру, апартаменты или таунхаус
- Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ или по форме кредитора
- Срок одобрения — 1 день
- Быстрый выход на сделку

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- «Материнский капитал»: первый взнос от 10%
- «Легкая ипотека»: по 2 документам
- «Апартаменты»

Первоначальный взнос и годовые процентные ставки	50% и более	9,00%
	Минимальная	500 000 руб.
Сумма кредита	Максимальная	20 млн руб. — Москва, МО и С.-Петербург, 10 млн руб. — остальные регионы
		Срок

КРЕДИТ НА ПОКУПКУ КВАРТИРЫ ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ-УЧАСТНИКОВ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ.

9,25%

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Минимальный пакет документов – (Анкета, паспорт и Свидетельство на получение средств ЦЖЗ)
- минимальный срок рассмотрения заявки - в течении 1 дня с момента подачи заявки
- комфортный сервис – весь документооборот с ФГКУ «Росвоенипотека» берет на себя Банк
- возможность проведения сделки по доверенности от заемщика-военнослужащего
- страхования жизни по желанию заемщика — без увеличения ставки
- не нужны собственные накопления для первого взноса
- кредит оплачивается государством — заемщик не оплачивает кредит из собственных средств

Годовая процентная ставка	9,25%	
Сумма кредита	Минимальная	500 000 руб.
	Максимальная	2 442 713 руб.
Срок	от 3 лет по месяц наступления 45-летнего возраста заемщика (включительно).	

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6% ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ



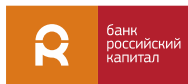
**КУПИТЬ КВАРТИРУ
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ У ЮРЛИЦА**



**РЕФИНАНСИРОВАТЬ ИПОТЕКУ
НА КВАРТИРУ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ**

Процентная ставка	на льготный период – 6,00% годовых после – ключевая ставка ЦБ (на дату выдачи) + 2 процентных пункта
Сумма кредита	12 млн рублей – Москва и МО, С.-Петербург и ЛО 6 млн рублей – для остальных регионов
Размер кредита	Не более 80% от стоимости передаваемой в залог квартиры
Документы	Возможно оформление по двум документам

Программа подходит семьям, в которых с 1 января 2018 по 31 декабря 2022 г. родился второй и/или третий ребенок-гражданин РФ.



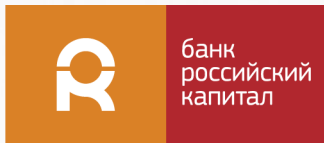
Заявки направлять на эл. Адрес:

dmitrii.n.nikolaev@domrf.ru

**Центр Ипотечного Кредитования
РОО «Иркутский»
ФАКБ «Российский Капитал» (АО) Новосибирский**
Адрес: г. Иркутск, ул. Дзержинского 20/1.
Тел: +7(495)775-86-86

Ответственный сотрудник: Дмитрий.

Тел.: +7(495)775-86-86 вн.(43556)
Моб.: 8-902-174-40-64
E-mail: dmitrii.n.nikolaev@domrf.ru



НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ