

Информационное письмо

Довожу до Вашего сведения, что внесены изменения: Раздел 10 пункт 10.4; раздел 15 пункт 15.1.2, 15.1.2.1, 15.3; Раздел 16 пункт 16.1; Раздел 26 проектной декларации объекта: Многоквартирный жилой дом в Куйбышевском районе г. Иркутска, ул. Щорса, кадастровый номер земельного участка №38:36:000013:16895

**Изменение №11 от 5.12.2017г. в проектную декларацию от 15.10.2015 года.
(редакция от 15.05.2017г)**

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 7 ноября 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: 38-2-1-2-0172-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Закрытое Акционерное Общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 3849010420
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений - 38
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 33

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений (добавлен условный номер 05 в части офисов, исключен условный номер 10 в части машино-места,)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
05	Нежилое помещение	1	1	30,42	Помещение Помещение Санузел	5,76 21,96 2,70

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

На первом этаже исключен № п/п 5 Помещение диспетчерской.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	05.12.2017	Раздел 3. Архитектурные решения	<p>1. Изменена планировка 1-го этажа. Вместо помещения диспетчерской выполняется офис. Вход в диспетчерскую со стороны коридора жилой части исключен, организован отдельный вход с наружи по оси А ближе к оси 5 в помещение офиса.</p> <p>2. В связи с необходимостью расчета количества парковочных мест не по площади, а по фактической расстановке машин переработан план организации земельного участка. Количество мест в подземной автостоянке-33.</p> <p>3. Изменены планировочные решения по подземной автостоянке. Шаг А.1-А.2 исключен, шаг А.2-А.3 вместо 2900 мм выполняется 2700 мм. Исключена дверь по оси 1.6 в осях А.1-А.2.</p>

Генеральный директор
ООО «Корона»



А. М. Колмаков