

Выгодное предложение от Банка Российский Капитал (ДОМ РФ)

Строящееся жилье	Готовое жилье	Перекредитование
<p style="text-align: center;">Квартира/таунхаус/апартаменты</p> <p>Процентная ставка: <u>При первоначальном взносе от 20 до 50% - 9,25%</u> <u>При первоначальном взносе от 50% и более – 9,0%</u></p> <p><u>Апартаменты первоначальный взнос от 30%</u></p> <p>Скидка многодетным - 0,25 п. п. Min ПВ: - от 20% - наем + пенсионеры - 50% - собств. бизнеса + ИП - 50% - опция «Легкая ипотека» (по 2-м документам)</p> <p><u>Совместимость с Опциями:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • «Материнский капитал» min ПВ от 10% • «Справка о доходах по форме кредитора» + 0% • «Легкая ипотека» + 0,5 п. п.% <p>Расходы по сделке: 1. Аккредитив 1000 р. 2. Страхование ~ 0,2% - 0,6% от Σ кредита 3. Нотариальные расходы – по необходимости</p>	<p style="text-align: center;">Квартира/апартаменты</p> <p>Процентная ставка: <u>При первоначальном взносе от 20 до 50% - 10,25%</u> <u>При первоначальном взносе от 50% и более – 10%</u></p> <p><u>Апартаменты первоначальный взнос от 30%</u></p> <p>Скидка многодетным - 0,25 п. п. Min ПВ: - от 20% - наем + пенсионеры - 50% - собств. бизнеса + ИП - 50% - опция «Легкая ипотека» (по 2-м документам)</p> <p><u>Совместимость с Опциями:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • «Материнский капитал» min ПВ от 10% • «Справка о доходах по форме кредитора» + 0% • «Легкая ипотека» + 0,5 п. п.% <p>Расходы по сделке: 3. Аккредитив 1 000 р. 4. Страхование ~ 0,2% - 0,6% от Σ кредита, увелич.на 10% 3. Нотариальные расходы – по необходимости</p>	<p>Процентная ставка: <u>При сумме кредита до 50% от стоимости квартиры – 10%</u> <u>При сумме кредита от 51% до 80% от стоимости квартиры – 9,75%</u></p> <p>Сумма кредита до 80% от стоимости закладываемой квартиры</p> <p><u>Совместимость с Опциями:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • «Легкая ипотека» + 0,5 п. п.% <p>Состав заемщиков и залогодателей может меняться по сравнению с предшествующим кредитом</p>
Под залог квартиры	Требования к заемщикам	Категории заемщиков
<p style="text-align: center;">Квартиры/апартаменты на первичном/вторичном рынках под залог квартиры/апартаментов</p> <p><u>Ставка 11,00%</u></p> <p>Необходимо подтверждение целевого использования, при его отсутствии процентная ставка повышается на 4%</p> <p>Сумма кредита может составить 100% стоимости приобретаемого жилья, но не более 60% от стоимости закладываемой квартиры.</p> <p>Требования к имеющейся квартире</p> <p>В состав собственников имеющейся квартиры или апартаментов, передаваемых в залог, не должны быть несовершеннолетние дети, недееспособные или ограниченно дееспособные лица.</p>	<p><u>Гражданство:</u> только РФ <u>Регистрация:</u> территория РФ <u>Возраст:</u> от 21 до 65 лет (включительно) на момент погашения кредита</p> <p><u>Стаж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • min 6 мес. на посл. месте приобщ.стажем in 12 мес. – <u>категория 1</u> • min 24 мес. безубыточной деят-ти. - <u>категория 2 и 4</u> • min 1 мес. - пенсионные выплаты - <u>категория 3</u> <p><u>Число заемщиков по одной сделке:</u> не более 4</p> <p>Стандартный пакет документов для наемных сотрудников:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Согласие • Паспорт • ТК/Трудовой договор/Контракт • 2НДФЛ или справка по форме Банка <p style="text-align: center;">Рассмотрение 1 день <u>Срок действия положительного решения 3 месяца</u></p>	<p>Категория 1 – наемные работники:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наемные работники (до 50% в УК) • адвокаты – члены адвокат. образований • нотариусы <p>Категория 2 – физ.лица., осуществляющие предпринимательскую деятельность</p> <ul style="list-style-type: none"> • ИП • адвокаты со своим кабинетом • частные детективы • доход от сдачи недвижимости в аренду <p>Категория 3 – пенсионеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • лица, вышедшие в отставку • лица, вышедшие на пенсию <p>Категория 4 – собственники бизнеса: доля в УК от 51%, в т.ч. в совокупности с взаимозависимыми лицами*</p> <p><i>* Взаимозависимые лица - супруг, дети, родители, братья и сестры (имеющие общих отца или мать), бабушки, дедушки и внуки</i></p>

В рамках **Опции «Ставка ниже»*** у клиента есть возможность снижения первоначальной процентной ставки до **7%-7,5%** при осуществлении единовременного платежа на следующих условиях:

При предоставлении скидки по ставке в размере 3%, первоначальном взносе от 50%

Размер компенсации/дисконта		Скидка по ставке		
от стоимости недвижимости	От суммы кредита	На весь срок	На 1 год	На 3 года
1,5%	2%	-0,5%	-2,00%	-1,00%
2,5%	3,5%	-1,00%	-3,50%	-1,50%
5,25%	7%	-2,00%	-	-3,00%
7,5%	10,00%	-3,00%	-	-4,00%