



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811991bd16bb0ee
Владелец: **ООО ИК "КОРОНА"**, Колмаков Александр
Михайлович, Иркутск
Действителен: с 27.02.2018 по 27.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 14.05.2018 №149
Служба государственного строительного надзора Иркутской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: e28c26ef94084d81e71185e4f907db25
Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Билалов Борис Биктимирович, Иркутск
Действителен: с 19.12.2017 по 19.12.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-38-000136-04 от 11.05.2018

ЖК "Успенский 3"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КОРОНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО ИК "КОРОНА"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Космический
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 2 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (3952) 27-17-94
	1.4.2	Адрес электронной почты	Korona38@list.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://korona38.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Колмаков
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Михайлович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительная компания "Корона"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3849061182
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1163850095188
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Колмаков
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-316,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	7013,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	24356,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Фрунзе
	9.2.10	Дом	14
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 498,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 8 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 678,17
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	5 678,17

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Иркутскстройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3827014171
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Эй-Пи-Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3812098059
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	38-2-1-3-0013-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Непубличное акционерное общество (12267)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3849010420
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	16.03.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	418-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное бюджетное учреждение (75103)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	3808110930
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Успенский 3"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	38-гу38303000-94-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	договор аренды от 18.04.2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«ПОЛЮС»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3811029493
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	38:36:000013:17167
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4 101 м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Основной подъезд к жилым домам осуществляется со стороны ул. Киренская. Подъезд расположен с западной стороны площадки. Доступ пожарных
--	---------------	---	---

			<p>машин к жилым зданиям обеспечен.</p> <p>Существующие и вновь проектируемые дороги составляют единую транспортную систему, пригодную для проезда автотранспорта и пожарных машин. Одновременно учитывались особенности рельефа и функциональное зонирование территории. Разделение транспортных и пешеходных путей обеспечивает безопасность движения по территории проектируемой площадки. Для обеспечения пешеходных связей в качестве тротуара используется покрытие из асфальтобетона, с установкой бордюрного камня. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:17167 предусматривается устройство 33 машино-мест для легковых автомобилей жителей, посетителей и 1 машино-место для МГН. Машино-места расположены с западной и юго-западной стороны земельного участка, в том числе: Гостевые автостоянки для жителей – 23 м/м, автостоянки длительного хранения – 10 м/м</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На входах в здание выполняется расстановка скамей и урн для мусора. На игровой площадке для детей, на площадке для отдыха взрослого населения и на площадке для занятий физкультурой выполняется установка игрового оборудования и малых архитектурных форм (Скамьи, качалка балансир, горка, лабиринт, песочница, стол-песочница, качеля, карусель, гимнастический комплекс, турнир, шагочод, жим ногами, брусья, урны). Площадки располагаются в границах земельного участка с северо-восточной стороны.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Сбор бытового мусора осуществляется мусорными контейнерами, размещаемыми на специально подготовленной площадке с юго-западной стороны земельного участка не ближе 20 м. от домов, площадок отдыха. Радиус обслуживания контейнерной площадки не более 100 м.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны с посадкой трав и деревьев

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В проекте предусмотрена доступность для МГН любого места в здании, а именно-устройство общих универсальных путей движения, предназначенных для использования всеми категориями населения, и приспособление для нужд лиц с нарушением здоровья. Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по придомовой территории. На перепадах рельефа предусмотрены пандусы с нормативным уклоном. В местах пересечения тротуара с проезжей частью запроектировано понижение высоты бордюров для обеспечения возможности съездов. Входы в здание с поверхности земли осуществляются по доступным для МГН пандусам и лестницам. Вдоль лестниц и пандусов предусмотрены ограждения с поручнями. На гостевой парковке предусмотрены парковочные места для МГН.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Технические условия №576 от 17.08.2017г. выдан Комитетом городского обустройства г. Иркутска. Срок действия технических условий 2 года</p>

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	В границах земельного участка с северо-восточной стороны устанавливаются стойки для чистки ковров и сушки белья. Для организации рельефа и укрепления склонов предусматривается строительство подпорной стенки с Северной, Южной и Восточной сторон земельного участка. В границах отвода земельного участка запроектированы восстановительные работы по благоустройству территории, в том числе планировка территории, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
--------	---	---

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№87-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 053 392,49
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№87-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 271 594,01
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Иркутскэнерго» Ново-Иркутская ТЭЦ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№336
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 412 828,93
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие (65143)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ИЭСК»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1859/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 149 659,03
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Сибдальсвязь-Ангара-1»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3808217000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	133
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1 (07)	Жилое помещение	1	1	29,07	1
2 (06)	Жилое помещение	1	1	36,78	1

3 (05)	Жилое помещение	1	1	51,22	2
4 (04)	Жилое помещение	1	1	34,38	1
5 (03)	Жилое помещение	1	1	35,27	1
6 (02)	Жилое помещение	1	1	46,15	2
7 (01)	Жилое помещение	1	1	63,68	3
8 (07)	Жилое помещение	2	1	31,84	1

9 (06)	Жилое помещение	2	1	39,8	1
10 (05)	Жилое помещение	2	1	54,32	2
11 (04)	Жилое помещение	2	1	37,7	1
12 (03)	Жилое помещение	2	1	38,59	1
13 (02)	Жилое помещение	2	1	49,25	2
14 (01)	Жилое помещение	2	1	69,69	3

15 (07)	Жилое помещение	3	1	31,84	1
16 (06)	Жилое помещение	3	1	39,8	1
17 (05)	Жилое помещение	3	1	54,32	2
18 (04)	Жилое помещение	3	1	37,7	1
19 (03)	Жилое помещение	3	1	38,59	1
20 (02)	Жилое помещение	3	1	49,25	2

21 (01)	Жилое помещение	3	1	69,69	3
22 (07)	Жилое помещение	4	1	31,84	1
23 (06)	Жилое помещение	4	1	39,8	1
24 (05)	Жилое помещение	4	1	54,32	2
25 (04)	Жилое помещение	4	1	37,7	1
26 (03)	Жилое помещение	4	1	38,59	1

27 (02)	Жилое помещение	4	1	49,25	2
28 (01)	Жилое помещение	4	1	69,69	3
29 (07)	Жилое помещение	5	1	31,84	1
30 (06)	Жилое помещение	5	1	39,8	1
31 (05)	Жилое помещение	5	1	54,32	2
32 (04)	Жилое помещение	5	1	37,7	1

33 (03)	Жилое помещение	5	1	38,59	1
34 (02)	Жилое помещение	5	1	49,25	2
35 (01)	Жилое помещение	5	1	69,69	3
36 (07)	Жилое помещение	6	1	31,84	1
37 (06)	Жилое помещение	6	1	39,8	1
38 (05)	Жилое помещение	6	1	54,32	2

39 (04)	Жилое помещение	6	1	37,7	1
40 (03)	Жилое помещение	6	1	38,59	1
41 (02)	Жилое помещение	6	1	49,25	2
42 (01)	Жилое помещение	6	1	69,69	3
43 (07)	Жилое помещение	7	1	31,84	1
44 (06)	Жилое помещение	7	1	39,8	1

45 (05)	Жилое помещение	7	1	54,32	2
46 (04)	Жилое помещение	7	1	37,7	1
47 (03)	Жилое помещение	7	1	38,59	1
48 (02)	Жилое помещение	7	1	49,25	2
49 (01)	Жилое помещение	7	1	69,69	3
50 (07)	Жилое помещение	8	1	31,84	1

51 (06)	Жилое помещение	8	1	39,8	1
52 (05)	Жилое помещение	8	1	54,32	2
53 (04)	Жилое помещение	8	1	37,7	1
54 (03)	Жилое помещение	8	1	38,59	1
55 (02)	Жилое помещение	8	1	49,25	2
56 (01)	Жилое помещение	8	1	69,69	3

57 (07)	Жилое помещение	9	1	31,84	1
58 (06)	Жилое помещение	9	1	39,8	1
59 (05)	Жилое помещение	9	1	54,32	2
60 (04)	Жилое помещение	9	1	37,7	1
61 (03)	Жилое помещение	9	1	38,59	1
62 (02)	Жилое помещение	9	1	49,25	2

63 (01)	Жилое помещение	9	1	69,69	3
64 (07)	Жилое помещение	10	1	31,84	1
65 (06)	Жилое помещение	10	1	39,8	1
66 (05)	Жилое помещение	10	1	54,32	2
67 (04)	Жилое помещение	10	1	37,7	1
68 (03)	Жилое помещение	10	1	38,59	1

69 (02)	Жилое помещение	10	1	49,25	2
70 (01)	Жилое помещение	10	1	69,69	3
1 (07)	Жилое помещение	1	1	29,07	1
2 (06)	Жилое помещение	1	1	36,78	1
3 (05)	Жилое помещение	1	1	51,22	2
4 (04)	Жилое помещение	1	1	34,38	1

5 (03)	Жилое помещение	1	1	35,27	1
6 (02)	Жилое помещение	1	1	46,15	2
7 (01)	Жилое помещение	1	1	63,68	3
8 (07)	Жилое помещение	2	1	31,84	1
9 (06)	Жилое помещение	2	1	39,8	1
10 (05)	Жилое помещение	2	1	54,32	2

11 (04)	Жилое помещение	2	1	37,7	1
12 (03)	Жилое помещение	2	1	38,59	1
13 (02)	Жилое помещение	2	1	49,25	2
14 (01)	Жилое помещение	2	1	69,69	3
15 (07)	Жилое помещение	3	1	31,84	1
16 (06)	Жилое помещение	3	1	39,8	1

17 (05)	Жилое помещение	3	1	54,32	2
18 (04)	Жилое помещение	3	1	37,7	1
19 (03)	Жилое помещение	3	1	38,59	1
20 (02)	Жилое помещение	3	1	49,25	2
21 (01)	Жилое помещение	3	1	69,69	3
22 (07)	Жилое помещение	4	1	31,84	1

23 (06)	Жилое помещение	4	1	39,8	1
24 (05)	Жилое помещение	4	1	54,32	2
25 (04)	Жилое помещение	4	1	37,7	1
26 (03)	Жилое помещение	4	1	38,59	1
27 (02)	Жилое помещение	4	1	49,25	2
28 (01)	Жилое помещение	4	1	69,69	3

29 (07)	Жилое помещение	5	1	31,84	1
30 (06)	Жилое помещение	5	1	39,8	1
31 (05)	Жилое помещение	5	1	54,32	2
32 (04)	Жилое помещение	5	1	37,7	1
33 (03)	Жилое помещение	5	1	38,59	1
34 (02)	Жилое помещение	5	1	49,25	2

35 (01)	Жилое помещение	5	1	69,69	3
36 (07)	Жилое помещение	6	1	31,84	1
37 (06)	Жилое помещение	6	1	39,8	1
38 (05)	Жилое помещение	6	1	54,32	2
39 (04)	Жилое помещение	6	1	37,7	1
40 (03)	Жилое помещение	6	1	38,59	1

41 (02)	Жилое помещение	6	1	49,25	2
42 (01)	Жилое помещение	6	1	69,69	3
43 (07)	Жилое помещение	7	1	31,84	1
44 (06)	Жилое помещение	7	1	39,8	1
45 (05)	Жилое помещение	7	1	54,32	2
46 (04)	Жилое помещение	7	1	37,7	1

47 (03)	Жилое помещение	7	1	38,59	1
48 (02)	Жилое помещение	7	1	49,25	2
49 (01)	Жилое помещение	7	1	69,69	3
50 (07)	Жилое помещение	8	1	31,84	1
51 (06)	Жилое помещение	8	1	39,8	1
52 (05)	Жилое помещение	8	1	54,32	2

53 (04)	Жилое помещение	8	1	37,7	1
54 (03)	Жилое помещение	8	1	38,59	1
55 (02)	Жилое помещение	8	1	49,25	2
56 (01)	Жилое помещение	8	1	69,69	3
57 (07)	Жилое помещение	9	1	31,84	1
58 (06)	Жилое помещение	9	1	39,8	1

59 (05)	Жилое помещение	9	1	54,32	2
60 (04)	Жилое помещение	9	1	37,7	1
61 (03)	Жилое помещение	9	1	38,59	1
62 (02)	Жилое помещение	9	1	49,25	2
63 (01)	Жилое помещение	9	1	69,69	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение водонапорной насосной станции (01)	Подвал на отм. -2.800 (Блок-секция №1)	Для обеспечения жилого дома водой	27,33
2	Электрощитовая (02)	Подвал на отм. -2.800 (Блок-секция №1)	Для электроснабжения электроустановок жилого дома	12,68
3	Тепловой пункт (04)	Подвал на отм. -2.800 (Блок-секция №1)	Для обеспечения жилого дома тепловой энергией и горячей водой	20,93
4	Нежилое помещение (03)	Подвал на отм. -2.800 (Блок-секция №1)	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	323,95
5	Лифтовой холл (1)	1 этаж, отм. 0.000 (Блок-секция №1)	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и к путям эвакуации	28,64
6	Подсобное помещение (2)	1 этаж, отм. 0.000 (Блок-секция №1)	Для хранения инвентаря	2,21

7	Лестничная клетка (тип Н1) (3)	1 этаж, отм. 0.000 (Блок-секция №1)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	15,7
8	Тамбур (4)	1 этаж, отм. 0.000 (Блок-секция №1)	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здания, противодымная защита	6,53
9	Тамбур (6)	1 этаж, отм. 0.000 (Блок-секция №1)	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здания, противодымная защита	6,07
10	Комната уборочного инвентаря (5)	1 этаж, отм. 0.000 (Блок-секция №1)	Для хранения и использования уборочного инвентаря	3,17
11	Лифтовой холл (1)	2-10 этаж, с отм. +2.800 до отм. +25.200 (Блок-секция №1)	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и к путям эвакуации	28,27
12	Подсобное помещение (2)	2-10 этаж, с отм. +2.800 до отм. +25.200 (Блок-секция №1)	Для хранения инвентаря	2,57
13	Лестничная клетка (тип Н1) (3)	2-10 этаж, с отм. +2.800 до отм. +25.200 (Блок-секция №1)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	19,7
14	Тамбур (4)	2-10 этаж, с отм. +2.800 до отм. +25.200 (Блок-секция №1)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	7,35
15	Балкон (зона безопасности для маломобильных групп населения) (5)	2-10 этаж, с отм. +2.800 до отм. +25.200 (Блок-секция №1)	Для обеспечения/зона безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений	7,28
16	Помещение водонапорной насосной станции (01)	Подвал на отм. -2.800 (Блок-секция №2)	Для обеспечения жилого дома водой	27,33
17	Электрощитовая (02)	Подвал на отм. -2.800 (Блок-секция №2)	Для электроснабжения электроустановок жилого дома	12,68
18	Тепловой пункт (04)	Подвал на отм. -2.800 (Блок-секция №2)	Для обеспечения жилого дома тепловой энергией и горячей водой	20,93

19	Нежилое помещение (03)	Подвал на отм. -2.800 (Блок-секция №2)	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	323,95
20	Лифтовой холл (1)	1 этаж, отм. 0.000 (Блок-секция №2)	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и к путям эвакуации	28,64
21	Подсобное помещение (2)	1 этаж, отм. 0.000 (Блок-секция №2)	Для хранения инвентаря	2,57
22	Лестничная клетка (тип Н1) (3)	1 этаж, отм. 0.000 (Блок-секция №2)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	15,7
23	Тамбур (4)	1 этаж, отм. 0.000 (Блок-секция №2)	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здания, противодымная защита	7,18
24	Комната уборочного инвентаря (5)	1 этаж, отм. 0.000 (Блок-секция №2)	Для хранения и использования уборочного инвентаря	3,17
25	Лифтовой холл (1)	2-9 этаж, с отм. +2.800 до отм. +22.400 (Блок-секция №2)	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и к путям эвакуации	28,27
26	Подсобное помещение (2)	2-9 этаж, с отм. +2.800 до отм. +22.400 (Блок-секция №2)	Для хранения инвентаря	2,57
27	Лестничная клетка (тип Н1) (3)	2-9 этаж, с отм. +2.800 до отм. +22.400 (Блок-секция №2)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	19,7
28	Тамбур (4)	2-9 этаж, с отм. +2.800 до отм. +22.400 (Блок-секция №2)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	7,35
29	Балкон (зона безопасности для маломобильных групп населения) (5)	2-9 этаж, с отм. +2.800 до отм. +22.400 (Блок-секция №2)	Для обеспечения/зона безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений	7,28
30	Машинное отделение (01)	отм. +25.200 (Блок-секция №2)	Для обслуживания лифта и лифтового оборудования	20,97

31	Лестничная клетка (02)	отм. +25.200 (Блок-секция №2)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы. Для доступа на крышу и в машинное отделение	16,24
----	------------------------	-------------------------------	---	-------

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Блок-секция №1, №2	Лифт пассажирский 630 кг	Вертикальный транспорт. Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
2	Шахта лифта (с отм.-2.800 до отм.+29.600). Блок-секция №1	Лифтовое оборудование (подъемные механизмы, электронные блоки управления)	для работы лифта
3	Машинное отделение (на отм. +27.820), шахта лифта (отм. - 2.800 до +27.820) Блок-секция №2	Лифтовое оборудование (подъемные механизмы, электронные блоки управления)	для работы лифта
4	Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:17167	Двухтрансформаторная подстанция 6,0/0,4кВ 2х250кВА	Получение, преобразование и распределение электрической энергии. Источник электроснабжения блок-секций №1, 2 II категории

5	Электрощитовая (подвал на отм.-2.800). Блок-секция №1	1. Вводно-распределительное устройство 1.1 ВРУ; 2. Вводно-распределительное устройство 1.2 ВРУ (типа ВРУ117-70 с аппаратурой АВР)	1. Для приема, распределения и учета электроэнергии напряжением 380/220 в сетях трехфазного переменного тока частотой 50 Гц в сетях с глухозаземленной нейтралью для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках, а также для нечастых (до 6 раз в сутки) оперативных включений и отключений электрических цепей.; 2. Питание электроприемников I категории (лифты, электрооборудование, автоматика теплового пункта и аварийное (эвакуационное) освещение)
6	Электрощитовая (подвал на отм.-2.800). Блок-секция №2	1. Вводно-распределительное устройство 2.1 ВРУ (типа ВРУ3-43); 2. Вводно-распределительное устройство 2.2 ВРУ (типа ВРУ117-70 с аппаратурой АВР)	1. Для приема, распределения и учета электроэнергии напряжением 380/220 в в сетях трехфазного переменного тока частотой 50 Гц в сетях с глухозаземленной нейтралью для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках, а также для нечастых (до 6 раз в сутки) оперативных включений и отключений электрических цепей.; 2. Питание электроприемников I категории (лифты, электрооборудование, автоматика теплового пункта и аварийное (эвакуационное) освещение)
7	Блок-секция №1, №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома для хозяйственно-питьевых нужд; Водомерный узел - для учета хозяйственно-питьевых сходов холодной воды
8	Блок-секция №1, №2	Система водоотведения	Отведение стоков
9	Блок-секция №1, №2	Система отопления	Отопление
10	Подвал, отм. -2.800. Помещение ВНС (водопроводной насосной станции). Блок-секция №1, №2	Установка повышения давления Hydro Multy-E 3 CRE 3-02 Grundfos (аналог)	для поддержания заданного значения давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
11	Подвал. отм. -2.800, Блок-секция №1, №2	Дренажный насос КР-150-А Grundfos (аналог)	перекачивание сточных вод

12	Подвал. Помещение теплового пункта отм. -2.800. Блок-секция №1, №2	Тепловой пункт автоматизированный	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, мест общего пользования)
13	Блок-секция №1, №2	Телевидение	Телевидение
14	Блок-секция №1, №2	Радиофикация	Радио
15	Блок-секция №1, №2	Телефонизация и интернет	Интернет и телефон
16	Шахта лифта. Блок-секция №1	Диспетчеризация лифтов	Диспетчеризация лифтов предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов. Для обеспечения безопасности лифта, предназначенного для подключения к устройству диспетчерского контроля, диспетчерский комплекс позволяет обеспечить передачу информации: о срабатывании электрических цепей безопасности; о несанкционированном открывании дверей шахты в режиме нормальной работы; об открытии двери, закрывающего устройства, предназначенных для проведения эвакуации людей из кабины.
17	Машинное отделение. Блок-секция №2	Диспетчеризация лифтов	Диспетчеризация лифтов предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов. Для обеспечения безопасности лифта, предназначенного для подключения к устройству диспетчерского контроля, диспетчерский комплекс позволяет обеспечить передачу информации: о срабатывании электрических цепей безопасности; о несанкционированном открывании дверей шахты в режиме нормальной работы; об открытии двери, закрывающего устройства, предназначенных для проведения эвакуации людей из кабины.

18	Электрощитовая (подвал на отм. -2.800), шахта лифта, прихожие квартир. Блок-секция №1, №2	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
19	Подвал на отм. -2.800. Блок-секция №1	Телекоммуникационный шкаф	Коммутация внутренних и внешних сетей связи для организации узла распределения сетей связи в Объекте, и их распределение.
20	Подвал на отм. -2.800. Блок-секция №2	Телекоммуникационный шкаф	Коммутация внутренних и внешних сетей связи для организации узла распределения сетей связи в Объекте, и их распределение.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	195 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	38:36:000013:17167
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811991bd16bb0ee
Владелец: **ООО ИК "КОРОНА", Колмаков Александр Михайлович, Иркутск**
Действителен: с 27.02.2018 по 27.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018