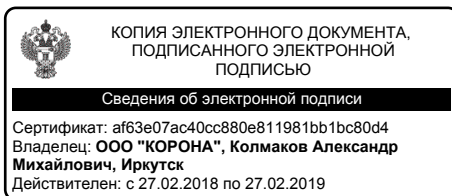


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-38-000113-01 от 13.04.2018

ЖК "Успенский 2"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРОНА"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "КОРОНА"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Иркутск
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дальневосточная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 158/2 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(395)227-17-94
	1.4.2	Адрес электронной почты	Korona38@list.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Korona38.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Колмаков
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Михайлович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительная компания "Корона"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3811996726
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1123850024814
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Колмаков
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Глеба Успенского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6/1,6/2,6/3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Успенский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 38303000-10/15

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Касьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Мост»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-ru38303000-40-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-648,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	168443,00



Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Иркутск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Щорса
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	6 180,39
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 8 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	



осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Иркутскстройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3827014171
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Эй-Пи-Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3812098059
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	38-2-1-2-0172-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Акционерное общество (12200)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3849010420
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	01.04.2015
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	1397-од
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное бюджетное учреждение (75103)
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	3808110930
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Успенский 2"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	38-ru38303000-164-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	договор аренды от 25.06.2014г.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Воржева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Кондратьевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	38:36:000013:16895
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 324 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Устройство дорожного покрытия проездов, отмолок, площадок и пешеходных дорожек
--	--------	--	--

		переходов, тротуаров	
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	32
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	на внутридворовой территории предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	для сбора мусора и бытовых отходов предусмотрено использование существующей площадки ТБО
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Для озеленения территории жилого дома предусматривается групповая посадка кустарников

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по придомовой территории согласно градостроительным нормам и параметрам путей передвижения. На подземной автостоянке запроектировано 2 места для транспорта инвалидов на кресле-коляске, обозначенное соответствующими знаками. На гостевой парковке предусмотрено одно парковочное место для МГН. Входы в здание с поверхности земли осуществляются по доступным для МГН пандусам и лестницам. Поверхности покрытий входных площадок и пандусов предусмотрены твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Вдоль лестниц и пандусов предусмотрены ограждения с поручнями.</p>
--------	---	--



13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проект наружного освещения территории, прилегающей к жилому дому, выполнен на основании Технических условий №446 от 19.06.2015г., выданных Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, в соответствии с действующими нормами проектирования данной категории объектов. Освещенность проездов принята 4лк, пешеходной зоны - 2лк. Освещение территории осуществляется светодиодными светильниками, установленными на металлических круглых конических опорах высотой 4м.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 691 751,83
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№204-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Иркутскэнерго» Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№313
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Федеральное государственное бюджетное учреждение (75103)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№113
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ИЭСК»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3812122706	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.05.2017	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№949/17-ЮЭС	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.05.2019	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	145 880,8	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Сибдальсвязь-Ангара-1»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3808217000
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	105
	15.1.2	Количество нежилых помещений	38
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	33
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

--	--	--	--	--	--	--	--



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	58,54	2				
2	Жилое помещение	2	1	36,6	1				
3	Жилое помещение	2	1	43,79	1				
4	Жилое помещение	2	1	37,34	1				

5	Жилое помещение	2	1	43,69	1				
6	Жилое помещение	2	1	35,62	1				
7	Жилое помещение	2	1	58,54	2				
8	Жилое помещение	3	1	58,54	2				
9	Жилое помещение	3	1	36,6	1				
10	Жилое помещение	3	1	43,79	1				

11	Жилое помещение	3	1	37,34	1				
12	Жилое помещение	3	1	43,69	1				
13	Жилое помещение	3	1	35,62	1				
14	Жилое помещение	3	1	58,54	2				
15	Жилое помещение	4	1	58,54	2				
16	Жилое помещение	4	1	36,6	1				

17	Жилое помещение	4	1	43,79	1				
18	Жилое помещение	4	1	37,34	1				
19	Жилое помещение	4	1	43,69	1				
20	Жилое помещение	4	1	35,62	1				
21	Жилое помещение	4	1	58,54	2				
22	Жилое помещение	5	1	58,54	2				

23	Жилое помещение	5	1	36,6	1				
24	Жилое помещение	5	1	43,79	1				
25	Жилое помещение	5	1	37,34	1				
26	Жилое помещение	5	1	43,69	1				
27	Жилое помещение	5	1	35,62	1				
28	Жилое помещение	5	1	58,54	2				

29	Жилое помещение	6	1	58,54	2				
30	Жилое помещение	6	1	36,6	1				
31	Жилое помещение	6	1	43,79	1				
32	Жилое помещение	6	1	37,34	1				
33	Жилое помещение	6	1	43,69	1				
34	Жилое помещение	6	1	35,62	1				

35	Жилое помещение	6	1	58,54	2				
36	Жилое помещение	7	1	58,54	2				
37	Жилое помещение	7	1	36,6	1				
38	Жилое помещение	7	1	43,79	1				
39	Жилое помещение	7	1	37,34	1				
40	Жилое помещение	7	1	43,69	1				

41	Жилое помещение	7	1	35,62	1				
42	Жилое помещение	7	1	58,54	2				
43	Жилое помещение	8	1	57,89	2				
44	Жилое помещение	8	1	36,24	1				
45	Жилое помещение	8	1	43,41	1				
46	Жилое помещение	8	1	37,01	1				



47	Жилое помещение	8	1	43,31	1				
48	Жилое помещение	8	1	35,26	1				
49	Жилое помещение	8	1	57,89	2				
50	Жилое помещение	9	1	57,89	2				
51	Жилое помещение	9	1	36,24	1				
52	Жилое помещение	9	1	43,41	1				

53	Жилое помещение	9	1	37,01	1				
54	Жилое помещение	9	1	43,31	1				
55	Жилое помещение	9	1	35,26	1				
56	Жилое помещение	9	1	57,89	2				
57	Жилое помещение	10	1	57,89	2				
58	Жилое помещение	10	1	36,24	1				

59	Жилое помещение	10	1	43,41	1				
60	Жилое помещение	10	1	37,01	1				
61	Жилое помещение	10	1	43,31	1				
62	Жилое помещение	10	1	35,26	1				
63	Жилое помещение	10	1	57,89	2				
64	Жилое помещение	11	1	57,89	2				

65	Жилое помещение	11	1	36,24	1				
66	Жилое помещение	11	1	43,41	1				
67	Жилое помещение	11	1	37,01	1				
68	Жилое помещение	11	1	43,31	1				
69	Жилое помещение	11	1	35,26	1				
70	Жилое помещение	11	1	57,89	2				

71	Жилое помещение	12	1	57,89	2				
72	Жилое помещение	12	1	36,24	1				
73	Жилое помещение	12	1	43,41	1				
74	Жилое помещение	12	1	37,01	1				
75	Жилое помещение	12	1	43,31	1				
76	Жилое помещение	12	1	35,26	1				

77	Жилое помещение	12	1	57,89	2				
78	Жилое помещение	13	1	57,89	2				
79	Жилое помещение	13	1	36,24	1				
80	Жилое помещение	13	1	43,41	1				
81	Жилое помещение	13	1	37,01	1				
82	Жилое помещение	13	1	43,31	1				

83	Жилое помещение	13	1	35,26	1				
84	Жилое помещение	13	1	57,89	2				
85	Жилое помещение	14	1	57,89	2				
86	Жилое помещение	14	1	36,24	1				
87	Жилое помещение	14	1	43,41	1				
88	Жилое помещение	14	1	37,01	1				

89	Жилое помещение	14	1	43,31	1				
90	Жилое помещение	14	1	35,26	1				
91	Жилое помещение	14	1	57,89	2				
92	Жилое помещение	15	1	57,89	2				
93	Жилое помещение	15	1	36,24	1				
94	Жилое помещение	15	1	43,41	1				



95	Жилое помещение	15	1	37,01	1				
96	Жилое помещение	15	1	43,31	1				
97	Жилое помещение	15	1	35,26	1				
98	Жилое помещение	15	1	57,89	2				
99	Жилое помещение	16	1	57,89	2				
100	Жилое помещение	16	1	36,24	1				

101	Жилое помещение	16	1	43,41	1				
102	Жилое помещение	16	1	37,01	1				
103	Жилое помещение	16	1	43,31	1				
104	Жилое помещение	16	1	35,26	1				
105	Жилое помещение	16	1	57,89	2				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	96,2	офис	96,2
2	Нежилое помещение	1	1	38,9	офис	38,9
3	Нежилое помещение	1	1	73,5	офис	73,5
4	Нежилое помещение	1	1	61,4	офис	61,4
5	Нежилое помещение	1	1	30,4	офис	30,4

6	Нежилое помещение	подвал	1	14,1	Машино-место	14,1
7	Нежилое помещение	подвал	1	14,1	Машино-место	14,1
8	Нежилое помещение	подвал	1	12,5	Машино-место	12,5
9	Нежилое помещение	подвал	1	12,5	Машино-место	12,5
10	Нежилое помещение	подвал	1	12,5	Машино-место	12,5
11	Нежилое помещение	подвал	1	12,5	Машино-место	12,5

12	Нежилое помещение	подвал	1	12,5	Машино-место	12,5
13	Нежилое помещение	подвал	1	13,6	Машино-место	13,6
14	Нежилое помещение	подвал	1	11,3	Машино-место	11,3
15	Нежилое помещение	подвал	1	15,4	Машино-место	15,4
16	Нежилое помещение	подвал	1	15,4	Машино-место	15,4
17	Нежилое помещение	подвал	1	15,4	Машино-место	15,4

18	Нежилое помещение	подвал	1	15,4	Машино-место	15,4
19	Нежилое помещение	подвал	1	15,4	Машино-место	15,4
20	Нежилое помещение	подвал	1	15,4	Машино-место	15,4
21	Нежилое помещение	подвал	1	14,1	Машино-место	14,1
22	Нежилое помещение	подвал	1	14,1	Машино-место	14,1
23	Нежилое помещение	подвал	1	14,1	Машино-место	14,1

24	Нежилое помещение	подвал	1	14,1	Машино-место	14,1
25	Нежилое помещение	подвал	1	14,1	Машино-место	14,1
26	Нежилое помещение	подвал	1	14,1	Машино-место	14,1
27	Нежилое помещение	подвал	1	14,1	Машино-место	14,1
28	Нежилое помещение	подвал	1	15,9	Машино-место	15,9
29	Нежилое помещение	подвал	1	15,9	Машино-место	15,9

30	Нежилое помещение	подвал	1	11,9	Машино-место	11,9
31	Нежилое помещение	подвал	1	11,9	Машино-место	11,9
32	Нежилое помещение	подвал	1	11,9	Машино-место	11,9
33	Нежилое помещение	подвал	1	11,9	Машино-место	11,9
34	Нежилое помещение	подвал	1	11,9	Машино-место	11,9
35	Нежилое помещение	подвал	1	11,9	Машино-место	11,9



36	Нежилое помещение	подвал	1	20,5	Машино-место	20,5
37	Нежилое помещение	подвал	1	20,5	Машино-место	20,5
38	Нежилое помещение	подвал	1	14,6	Машино-место	14,6

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Первый этаж	Места общего пользования	7,16
2	Комн. убор.инвент	Первый этаж	Места общего пользования	2,81

3	Санузел	Первый этаж	Места общего пользования	2,7
4	Помещение	Первый этаж	Места общего пользования	5,76
5	Помещение диспет.	Первый этаж	Тех.помещение	18,91
6	Помещение	Первый этаж	Места общего пользования	11,47
7	Помещение	Первый этаж	Места общего пользования	19,7
8	Помещение	Первый этаж	Места общего пользования	12,03
9	Лифтовой холл	Первый этаж	Места общего пользования	11,36
10	Лестничная клетка	Первый этаж	Места общего пользования	15,25
11	Тамбур	Первый этаж	Места общего пользования	2,53
12	Мусоропровод	Первый этаж	Места общего пользования	4,1
13	Тамбур	Первый этаж	Места общего пользования	2,77
14	Тепловой пункт. Вод	Подвал	Тех.помещение	46,69
15	Лифтовой холл	Подвал	Места общего пользования	13,83
16	Насосная	Подвал	Тех.помещение	15,25
17	Электорощитовая	Подвал	Тех.помещение	21,25
18	Тех. помещение	Подвал	Тех.помещение	9,66
19	Венткамера	Подвал	Тех.помещение	24,07
20	Коридор	Подвал	Места общего пользования	42,52
21	Тамбур-шлюз	Подвал	Места общего пользования	12,8
22	Коридор	Подвал	Места общего пользования	20,99
23	Тех. помещение	Подвал	Тех.помещение	24,91

24	Холл	Подвал	Места общего пользования	33,92
25	Тротуар (въезд в парковку)	Подвал	Места общего пользования	143,26
26	Лестничная клетка	Подвал	Места общего пользования	18,49
27	Коридор	Подвал	Места общего пользования	12,54
28	Венткамера	Подвал	Тех.помещение	24,92
29	Коридор	Второй этаж	Места общего пользования	33,01
30	Лестничная клетка	Второй этаж	Места общего пользования	15,25
31	Терраса	Второй этаж	Места общего пользования	9,16
32	Коридор	Третий этаж	Места общего пользования	33,01
33	Лестничная клетка	Третий этаж	Места общего пользования	15,25
34	Терраса	Третий этаж	Места общего пользования	9,16
35	Коридор	Четвертый этаж	Места общего пользования	33,01
36	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Места общего пользования	15,25
37	Терраса	Четвертый этаж	Места общего пользования	9,16
38	Коридор	Пятый этаж	Места общего пользования	33,01
39	Лестничная клетка	Пятый этаж	Места общего пользования	15,25
40	Терраса	Пятый этаж	Места общего пользования	9,16
41	Коридор	Шестой этаж	Места общего пользования	33,01
42	Лестничная клетка	Шестой этаж	Места общего пользования	15,25
43	Терраса	Шестой этаж	Места общего пользования	9,16
44	Коридор	Седьмой этаж	Места общего пользования	33,01

45	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Места общего пользования	15,25
46	Терраса	Седьмой этаж	Места общего пользования	9,16
47	Коридор	Восьмой этаж	Места общего пользования	33,01
48	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Места общего пользования	15,25
49	Терраса	Восьмой этаж	Места общего пользования	9,16
50	Коридор	Девятый этаж	Места общего пользования	33,01
51	Лестничная клетка	Девятый этаж	Места общего пользования	15,25
52	Терраса	Девятый этаж	Места общего пользования	9,16
53	Коридор	Десятый этаж	Места общего пользования	33,01
54	Лестничная клетка	Десятый этаж	Места общего пользования	15,25
55	Терраса	Десятый этаж	Места общего пользования	9,16
56	Коридор	Одиннадцатый этаж	Места общего пользования	33,01
57	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Места общего пользования	15,25
58	Терраса	Одиннадцатый этаж	Места общего пользования	9,16
59	Коридор	Двенадцатый этаж	Места общего пользования	33,01
60	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Места общего пользования	15,25
61	Терраса	Двенадцатый этаж	Места общего пользования	9,16
62	Коридор	Тринадцатый этаж	Места общего пользования	33,01
63	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Места общего пользования	15,25
64	Терраса	Тринадцатый этаж	Места общего пользования	9,16
65	Коридор	Четырнадцатый этаж	Места общего пользования	33,01

66	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Места общего пользования	15,25
67	Терраса	Четырнадцатый этаж	Места общего пользования	9,16
68	Коридор	Пятнадцатый этаж	Места общего пользования	33,01
69	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Места общего пользования	15,25
70	Терраса	Пятнадцатый этаж	Места общего пользования	9,16
71	Коридор	Шестнадцатый этаж	Места общего пользования	33,01
72	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Места общего пользования	15,25
73	Терраса	Шестнадцатый этаж	Места общего пользования	9,16
74	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Места общего пользования	37,47
75	Терраса	Тринадцатый этаж	Места общего пользования	15,25
76	Коридор	Тринадцатый этаж	Места общего пользования	8,41
77	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Места общего пользования	37,47
78	Терраса	Четырнадцатый этаж	Места общего пользования	15,25
79	Коридор	Четырнадцатый этаж	Места общего пользования	8,41
80	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Места общего пользования	37,47
81	Терраса	Пятнадцатый этаж	Места общего пользования	15,25
82	Коридор	Пятнадцатый этаж	Места общего пользования	8,41
83	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Места общего пользования	37,47
84	Терраса	Шестнадцатый этаж	Места общего пользования	15,25
85	Коридор	Шестнадцатый этаж	Места общего пользования	8,41

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в**

данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	1. Вводно-распределительное устройство ВРУ3 УХЛ4 – для жилого дома (ИЗЭМИ) 2. ВРУ1-17-70 УХЛ4 (ИЗЭМИ) – для парковки	-	Для приема, распределения и учета электроэнергии напряжением 380/220 в в сетях трехфазного переменного тока частотой 50 Гц в сетях с глухозаземленной нейтралью для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках, а также для нечастых (до 6 раз в сутки) оперативных включений и отключений электрических цепей.
2	Насосная	Установка повышения давления Hydro Multy-E 2 CRE 5-09	-	для поддержания заданного значения давления в системе
3	Технический этаж	Погружной дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11	-	перекачивание сточных вод
4	В подъезде дома	Лифт пассажирский и г/пассажирский	-	для перевозки пассажиров и груза
5	Машинное отделение	Лифтовое оборудование	-	Для работы лифта
6	Парковка, тех.помещение	Установка приточная П1 VKC-S-8-GSsF3H1VsG-R	-	Для общего воздухообмена и принудительного нагнетания свежего воздуха в помещение.
7	Офисы	Установка приточная ПВ1 VKS-S-3.15-GSF3RrH3VsNG-GF3NVsGS-R	-	Для общего воздухообмена и принудительного нагнетания свежего воздуха в помещение.

8	ИТП	Теплосчетчик ТЭМ-104	-	Учет тепловой энергии
9	ИТП	Теплообменник пластинчатый паянный GBS400H-50 (FG1, FG2) ГЕА Машинпэкс	-	Для передачи тепловой энергии между средами
10	ИТП	Теплообменник пластинчатый двухступенчатый разборный 2NT50MHV/CDS-16/18/27 ГЕА Машинпэкс	-	Для передачи тепловой энергии между средами
11	ИТП	Теплообменник пластинчатый паянный GBS700H-U-66 (G1, G2, G3, G4) ГЕА Машинпэкс	-	Для передачи тепловой энергии между средами
12	ИТП	Циркуляционный насос UPS 40-180F Grundfos	-	Для циркуляции теплоносителя
13	ИТП	Циркуляционный насос UPS 32-80 Grundfos	-	Для циркуляции теплоносителя
14	ИТП	Повысительный насос для подпитки CR 1-5 Grundfos	-	Для циркуляции теплоносителя

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	250 060 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства**



должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	
---	--------	---	--

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	05.12.2017	Раздел 3. Архитектурные решения	<p>Вход в диспетчерскую со стороны коридора жилой части исключен, организован отдельный вход с наружи по оси А ближе к оси 5 в помещение офиса. 2. В связи с необходимостью расчета количества парковочных мест не по площади, а по фактической расстановке машин переработан план организации земельного участка. Количество мест в подземной автостоянке-33. 3. Изменены планировочные решения по подземной автостоянке. Шаг А.1-А.2 исключен, шаг А.2-А.3 вместо 2900 мм выполняется 2700 мм. Исключена дверь по оси 1.6 в осях А.1-А-2.</p>



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811981bb1bc80d4  
Владелец: **ООО "КОРОНА", Колмаков Александр Михайлович, Иркутск**  
Действителен: с 27.02.2018 по 27.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018